



SCHOLEKSTER 19
4021 JH MAURIK



RE/MAX

DAMIAN VAN DIJK
DAMIANVANDIJK@REMAX.NL
06 40 39 57 90

DFVD.NL | FOLLOW OUR SOCIALS @REMAX.DAMIAN



WELKOM BIJ SCHOLEKSTER 19, MAURIK

Prachtige hoekwoning met moderne afwerking en een royale tuin

Deze woning biedt met een woonoppervlakte van 147 m² veel ruimte voor jouw gezinsleven. De moderne afwerking, het ruime woonaanbod, en de lichtinval maken dit huis tot een aantrekkelijke keuze. De woning beschikt over vier slaapkamers, een ruime badkamer, een grote woonkamer met open keuken en een fijne tuin voor extra leefruimte buiten. De woning is bovendien goed onderhouden en gelegen op een perceel van 237 m². De hoekligging zorgt voor extra privacy en licht.

Benieuwd geworden? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf het comfort van deze moderne hoekwoning.



RUIME EN LICHTE WOONKAMER
MET ERKER.

KOKEN IN EEN MODERNE
KEUKEN MET HOOGWAARDIGE
APPARATUUR.





GENOEG RUIMTE VOOR EEN
GEZELLIGE ZIT- EN EETHOEK.





MODERNE BADKAMER MET
REGENDOUCHE EN TOILET.



DE ACHTERTUIN IS ROYAAL EN BIEDT
VOLOP MOGELIJKHEDEN VOOR EEN
TUININDELING NAAR EIGEN WENS.



DE TUIN HEEFT EEN BERGING EN IS VIA EEN ACHTEROM TOEGANKELIJK.



DE BUURT

DE WONING LIGT IN EEN RUSTIGE
WOONWIJK MET VEEL GROEN, EN
HET CENTRUM VAN MAURIK IS OP
KORTE AFSTAND BEREIKBAAR.



SAMENVATTING

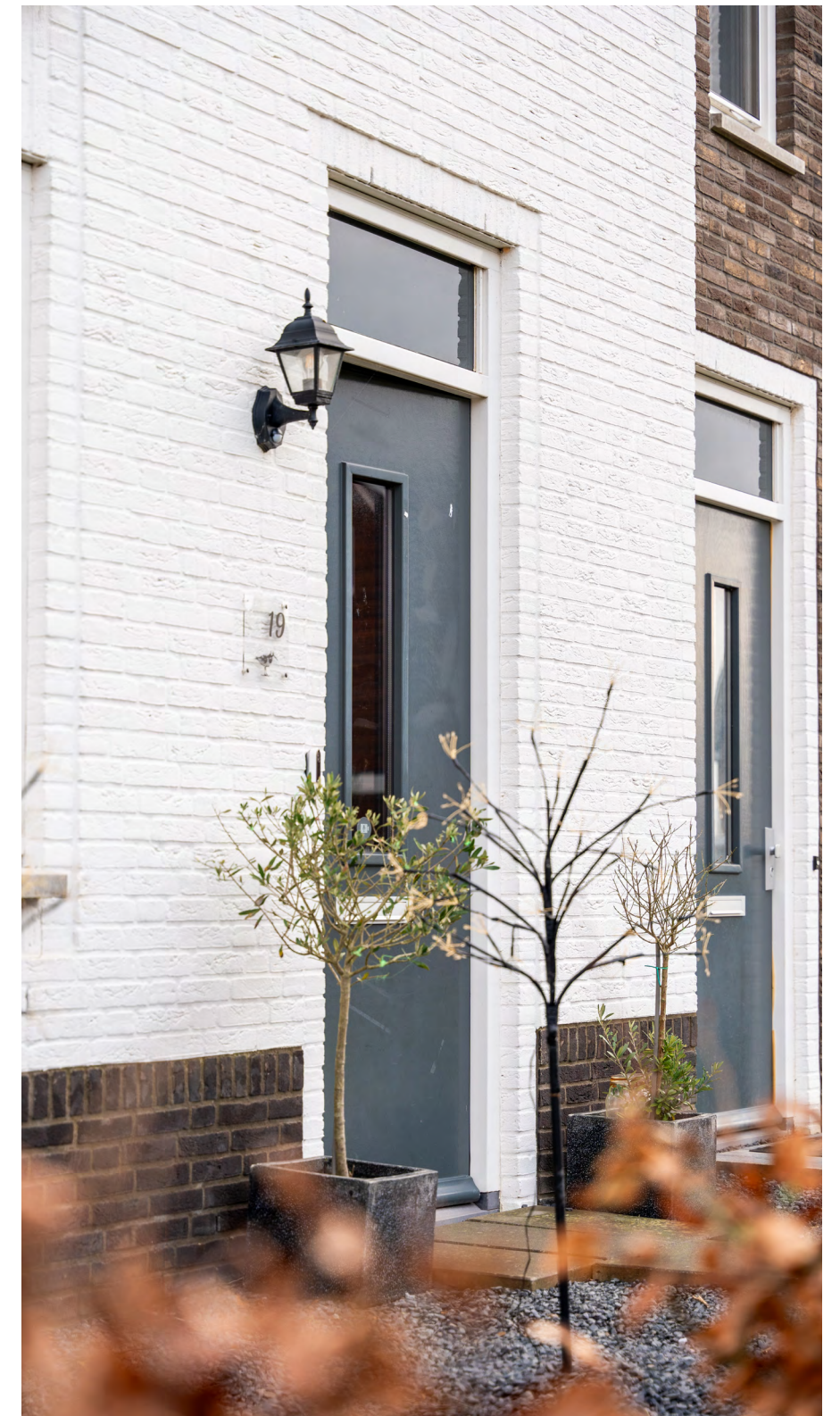
Deze moderne hoekwoning aan de Scholekster 19 in Maurik biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel en duurzaam wonen. De woning, met een energielabel A en zonnepanelen, is gelegen in een kindvriendelijke en rustige wijk. De woonkamer is bijzonder ruim, met grote raampartijen en een erker die zorgt voor veel lichtinval. De openslaande tuindeuren geven toegang tot de achtertuin, wat deze ruimte extra ruim doet aanvoelen. Er is genoeg plek voor een ruime zit- en eethoek, perfect voor gezellige avonden met het gezin of gasten.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn stuk voor stuk ruim en netjes afgewerkt, met een fijne lichtinval. De tweede verdieping is via een vaste trap bereikbaar en biedt een royale vierde slaapkamer. Deze kamer is ideaal voor gebruik als een master bedroom, werkruimte of hobbykamer.

De woning heeft zowel aan de voor- als achterzijde een tuin. De voortuin is netjes aangelegd en biedt ruimte voor een zitje. De achtertuin is royaal en biedt volop mogelijkheden voor een tuinindeling naar eigen wens. De tuin heeft een berging en is via een achterom toegankelijk.

Scholekster 19 is een ideale woning voor wie op zoek is naar ruimte, modern comfort en een fijne ligging in Maurik. Met vier slaapkamers, een ruime woonkamer en een grote tuin biedt deze woning alles wat je nodig hebt voor een prettig gezinsleven.

Wacht niet te lang met het plannen van een bezichtiging!



KENMERKEN VOORZIENINGEN

Energielabel A
Zonnepanelen
Moderne afwerking, instapklaar
Ruime, lichte woonkamer met erker
Hoogwaardige keukenapparatuur
Vier ruime slaapkamers
Moderne badkamer met regendouche
Royale achtertuin
Houten berging en achterom
Kindvriendelijke buurt

Type woning: hoekwoning

Bouwjaar: 2020

Slaapkamers: 4

Badkamers: 1

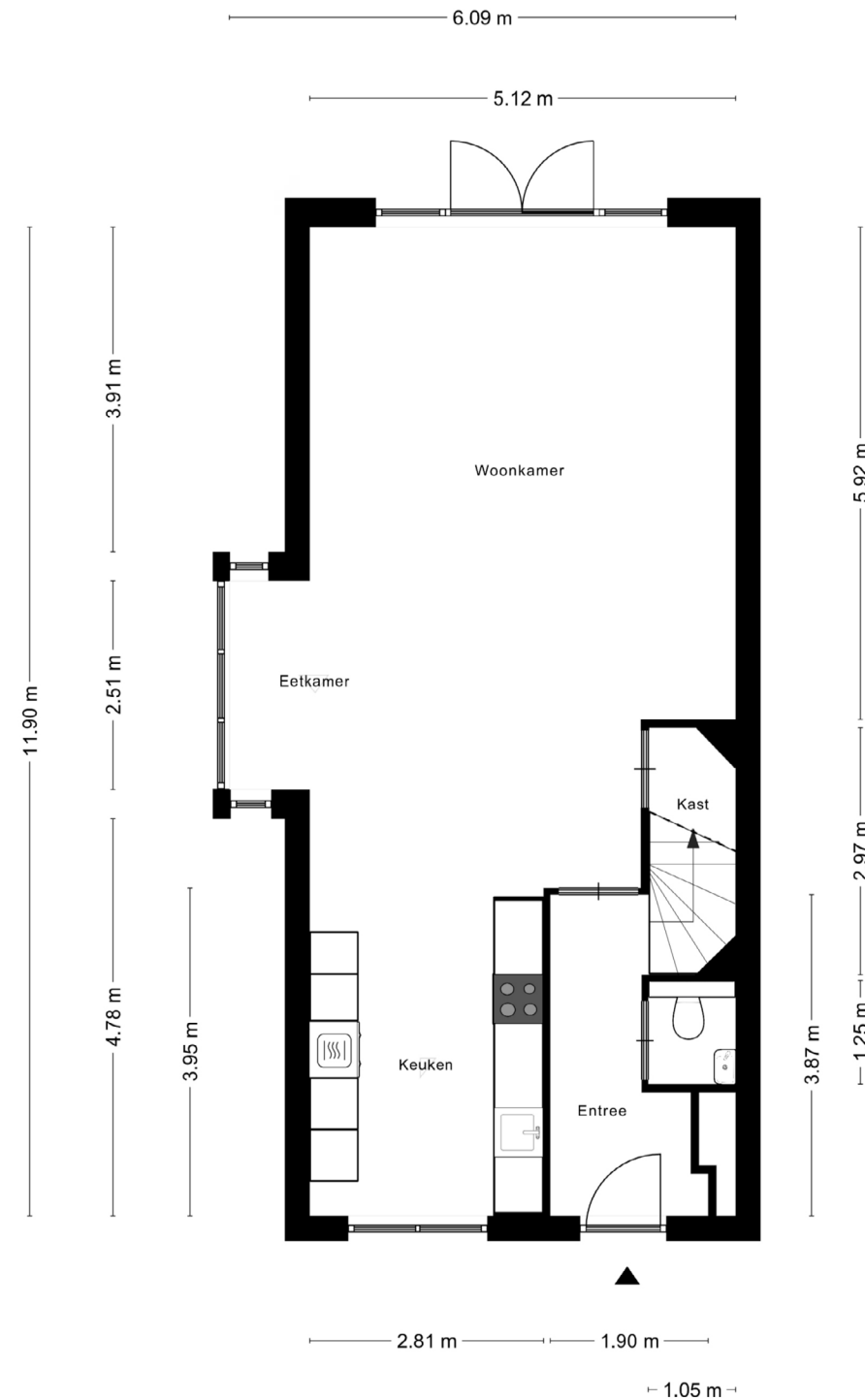
Perceeloppervlakte: 237 m²

Woonoppervlakte: 147 m²

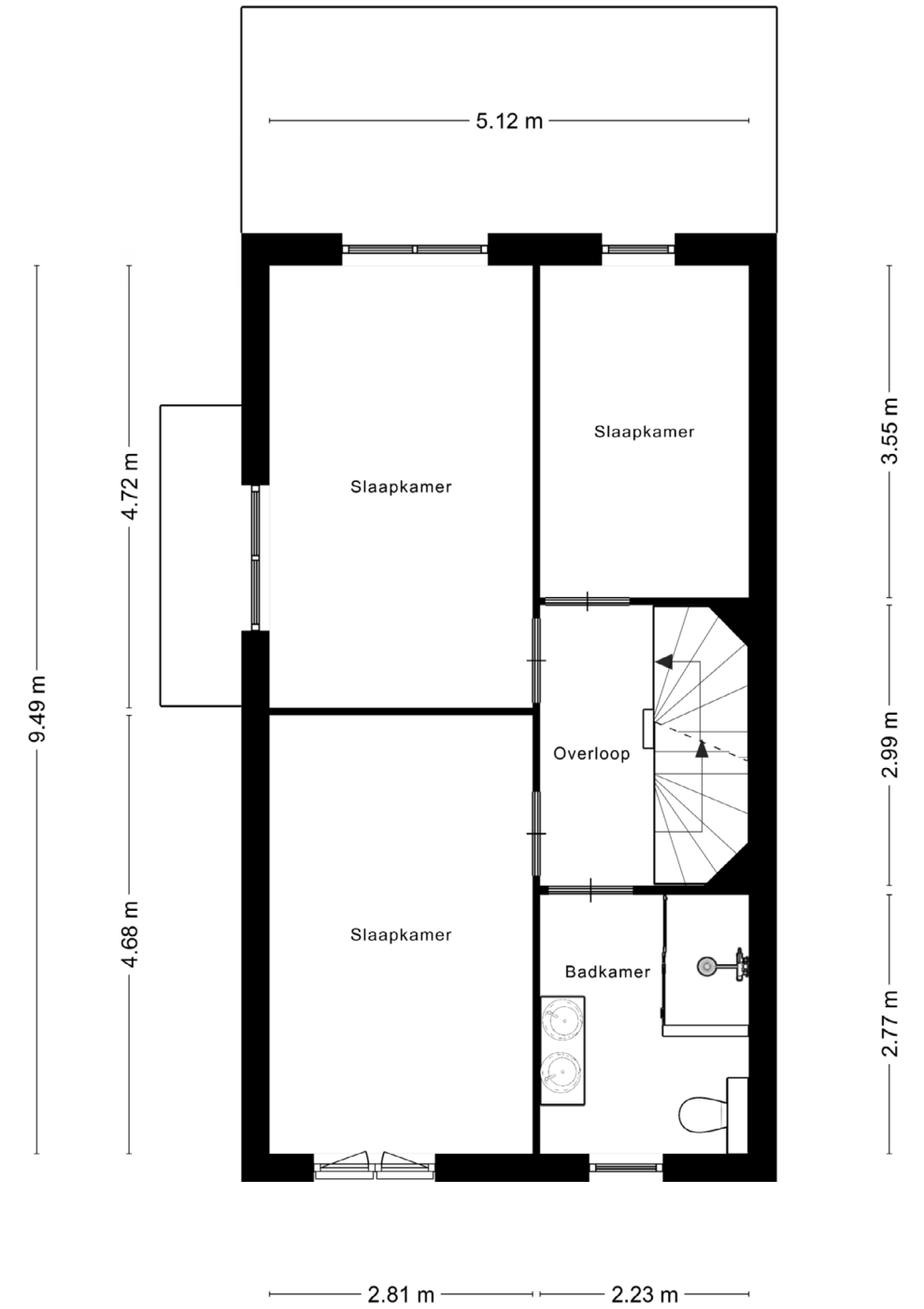
Overige inpandige ruimte: 0.00 m²

Gebouw gebonden buitenruimte: 0.00 m²

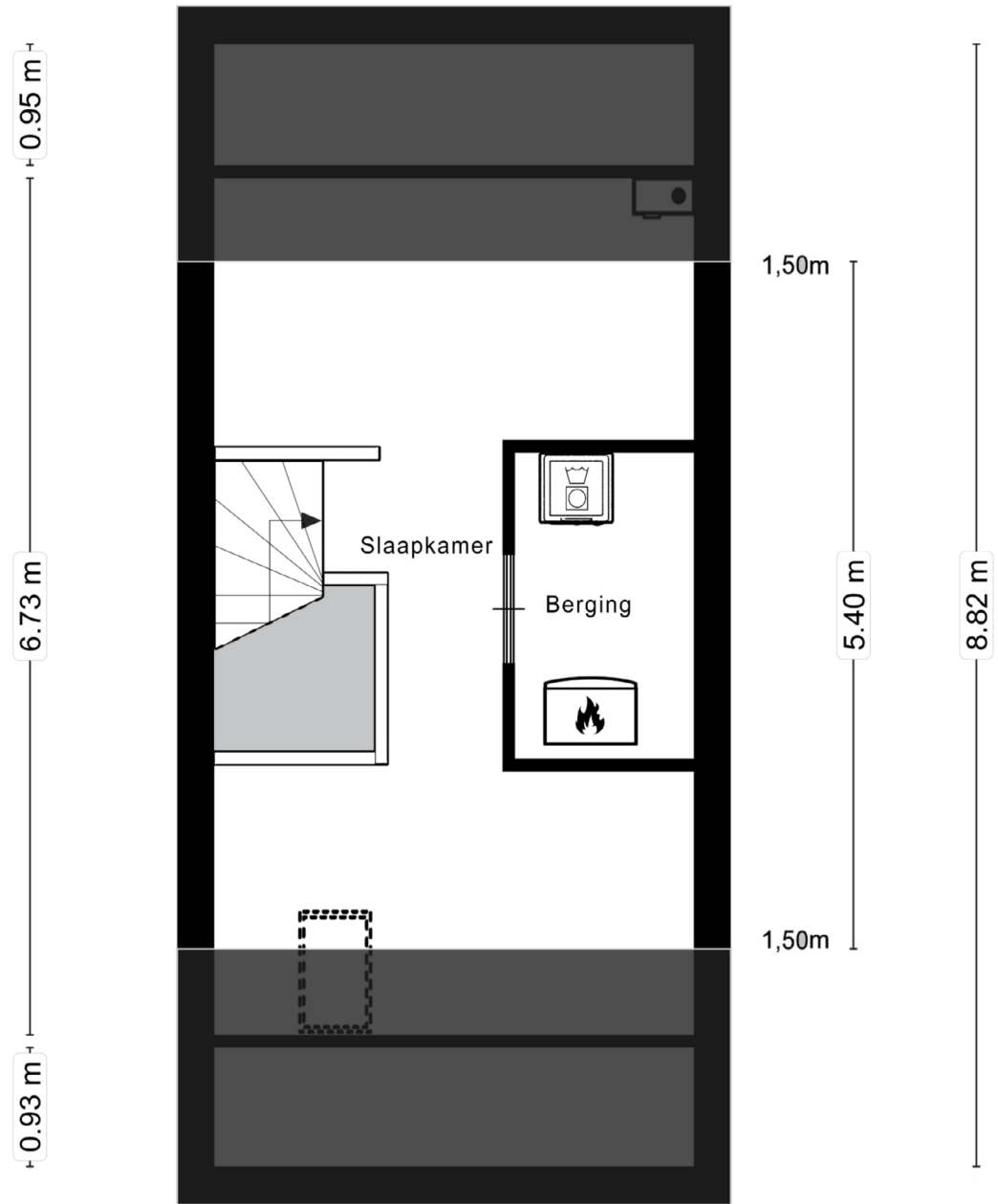
Externe bergruimte: 5.40 m²



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

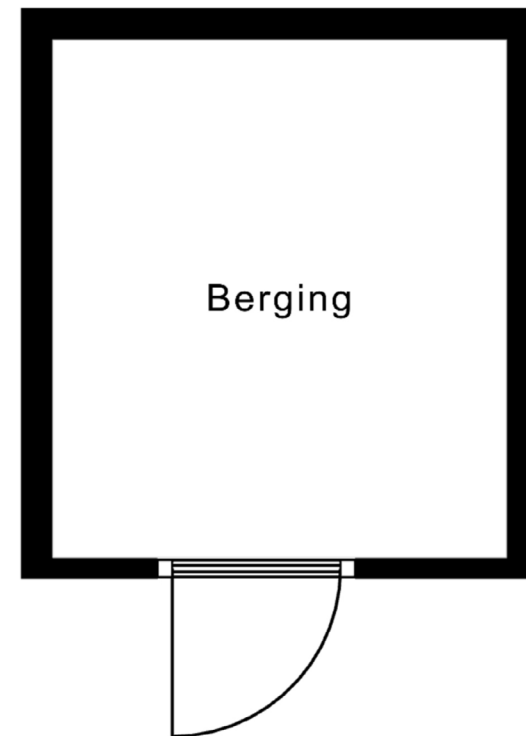


3.91 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.18 m

2.49 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



RE/MAX

Damian van Dijk

Geboren in Wageningen, opgegroeid in Veenendaal en heeft een uitgebreide kennis van de regio. Damian ging naar lokale scholen en voedt momenteel samen met zijn vriendin zijn twee kinderen op in de regio Rivierland, Beneden-Leeuwen om precies te zijn. Naast zijn liefde voor familie en onroerend goed, is Damian's andere passie de spanning van mountainbiken. De adrenaline, vaardigheden en de omliggende natuur maken het een geweldige tijd om zijn geest te bevrijden om daarna nog meer gefocust te zijn op het bereiken van optimale doelen voor zichzelf en anderen.

GRATIS WAARDEBEPALING

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door Damian van Dijk - jouw RE/MAX makelaar!

DAMIAN VAN DIJK

damianvandijk@remax.nl

06 40 39 57 90

www.dfvd.nl



RE/MAX

DFVD.NL | FOLLOW OUR SOCIALS @REMAX.DAMIAN

DAMIAN VAN DIJK

damianvandijk@remax.nl

06 40 39 57 90